

# أسعار الفوائد والعمولات على قروض الأفراد وقروض الشركات

## نشرة أسعار

### فوائد السلف والقروض الإستهلاكية والسكنية والسيارات بكافة أنواعها

#### القروض الشخصية (منزلية ، استهلاكية )

سعر الفائدة الاسمي (الإنترنت لليلة واحدة متغير +هامش متغير)	شريحة العملاء	نوع القرض
8 %	موظفي الشركات المعتمدة وموظفي القطاع العام أصحاب الرواتب المحولة الذين تبلغ رواتبهم 500 دينار فأكثر	القروض الاستهلاكية والسلف الشخصية
9 %	موظفي الشركات المعتمدة وموظفي القطاع العام أصحاب الرواتب المحولة الذين تقل رواتبهم عن 500 دينار	
9.5 %	موظفي الشركات الغير معتمدة	
	القروض الشخصية بضمان الملاءة المالية أصحاب الدخول الحرة	
7.75 %	القروض الشخصية مقابل الرواتب المحولة	القروض الاستهلاكية بضمان عقاري
9.25 %	أصحاب الدخول الحرة	

#### القروض السكنية

##### العملاء أصحاب الرواتب المحولة :

سعر الفائدة الاسمي (الإنترنت لليلة واحدة متغير +هامش متغير)	نسبة التمويل	شريحة العملاء	نوع القرض
5.75 %	اقل من 80 %	راتب محول ألف دينار فأكثر	القروض السكنية
6 %	80 % - اقل من 90 %		
6.75 %	90 % - لغاية 100 %		
6.75 %	اقل من 80 %	راتب محول أقل من ألف دينار	
7 %	80 % - اقل من 90 %		
7.25 %	90 % - لغاية 100 %		

##### العملاء أصحاب الدخول الحرة ( يشمل المغتربين ) :

سعر الفائدة الاسمي (الإنترنت لليلة واحدة متغير +هامش متغير)	نسبة التمويل	شريحة العملاء	نوع القرض
7.50 %	لغاية 75 %	دخل شهري ألف دينار فأكثر	القروض السكنية
8 %	75 % - لغاية 100 %		
7.75 %	لغاية 75 %	دخل شهري أقل من ألف دينار	
8.50 %	75 % - لغاية 100 %		

## قروض السيارات

سعر الفائدة (FLAT)	شريحة العملاء	نوع القرض
FLAT % 3.90	أصحاب الرواتب المحولة	قروض السيارات
FLAT % 4.50	أصحاب الرواتب غير المحولة (باقي شرائح العملاء)	
FLAT % 4.75	المغتربين الأردنيين والأجانب المقيمين في الأردن	
FLAT % 5	القروض بنظام بنظام التمويل ( 50 % - 50 % )	

## أسعار الفوائد والعمولات

### على قروض الشركات الصغيرة

سعر الفائدة الاسمي (الانترينك لليلة واحدة متغير + هامش متغير)	نوع القرض
% 9.25	الجاري مدين
% 9.25	الكمبيالات
% 9.25	القرض الدوار
% 8.75	قرض مركبات الأعمال
% 8.75	قرض الأعمال
% 8.75	قرض عيادتي
% 7.75	القرض السياحي
% 8.75	قرض الأصول الثابتة
% 9.25	القروض المتناقصة

العمولة لجميع التسهيلات اعلاه 1 % للسنة الأولى باستثناء القرض السياحي وقرض الأصول الثابتة بدون عمولة وحسب شروط المنتج

## أسعار الفوائد والعمولات

### على الائتمان التجاري المباشر المقدم في مجال الأعمال المصرفية للشركات

سعر الفائدة		نوع القرض
حد أعلى	حد أدنى	
% 8.70	% 8.70	PRIME LENDING RATE
% 12.25	% 8.75	تسهيلات تستحق السداد خلال مدة أقصاها سنة
% 12.25	% 8.75	تسهيلات تستحق السداد خلال مدة أقصاها ٣ سنوات
% 12.25	% 8.75	تسهيلات تستحق السداد خلال مدة تزيد عن ٣ سنوات

العمولة لجميع التسهيلات أعلاه 1 % سنوياً

## أمثلة على احتساب النسبة المئوية السنوية الفعلية للائتمان ( APR ) للقرض الشخصي

عدد الاقساط	قيمة القسط	النسبة المئوية السنوية الفعلية للائتمان	عدد أشهر الاستغلال	عمولة المنح	سعر الفائدة الاسمي	عمر القرض بالسنوات	قيمة القرض
10	2,612	% 9.75	2	% 1	% 8	1	25,000
22	1,236	% 9.24	2	% 1	% 8	2	25,000
34	832	% 9.05	2	% 1	% 8	3	25,000
46	639	% 8.95	2	% 1	% 8	4	25,000
58	527	% 8.88	2	% 1	% 8	5	25,000
70	453	% 8.84	2	% 1	% 8	6	25,000
82	401	% 8.80	2	% 1	% 8	7	25,000
94	363	% 8.78	2	% 1	% 8	8	25,000
106	334	% 8.76	2	% 1	% 8	9	25,000
118	311	% 8.74	2	% 1	% 8	10	25,000

## أمثلة على احتساب النسبة المئوية السنوية الفعلية للائتمان ( APR ) للقرض السكني

عدد الاقساط	قيمة القسط	النسبة المئوية السنوية الفعلية للائتمان	عدد أشهر الاستغلال	عمولة المنح	سعر الفائدة الاسمي	عمر القرض بالسنوات	قيمة القرض
10	10,321	% 7.47	2	% 1	% 5.75	1	100,000
58	1,993	% 6.38	2	% 1	% 5.75	5	100,000
118	1,122	% 6.22	2	% 1	% 5.75	10	100,000
178	845	% 6.16	2	% 1	% 5.75	15	100,000
238	714	% 6.13	2	% 1	% 5.75	20	100,000
298	640	% 6.11	2	% 1	% 5.75	25	100,000

**أمثلة على احتساب النسبة المئوية السنوية الفعلية للائتمان ( APR ) لقروض السيارات لأصحاب الرواتب المحولة الى البنك**

عدد الاقساط	قيمة القسط	النسبة المئوية السنوية الفعلية للائتمان	عدد أشهر الاستغلال	عمولة المنح	سعر الفائدة الاسمي	عمر القرض بالسنوات	قيمة القرض
10	1,039	% 9.18	2	% 1	Flat % 3.90	1	10,000
22	490	% 8.50	2	% 1	Flat % 3.90	2	10,000
34	329	% 8.30	2	% 1	Flat % 3.90	3	10,000
46	251	% 7.94	2	% 1	Flat % 3.90	4	10,000
58	206	% 7.85	2	% 1	Flat % 3.90	5	10,000
70	176	% 7.67	2	% 1	Flat % 3.90	6	10,000
82	155	% 7.57	2	% 1	Flat % 3.90	7	10,000
94	140	% 7.61	2	% 1	Flat % 3.90	8	10,000
106	127	% 7.34	2	% 1	Flat % 3.90	9	10,000
118	118	% 7.39	2	% 1	Flat % 3.90	10	10,000

**أمثلة على احتساب النسبة المئوية السنوية الفعلية للائتمان ( APR ) لقروض السيارات لأصحاب الرواتب غير المحولة (باقي شرائح العملاء)**

عدد الاقساط	قيمة القسط	النسبة المئوية السنوية الفعلية للائتمان	عدد أشهر الاستغلال	عمولة المنح	سعر الفائدة الاسمي	عمر القرض بالسنوات	قيمة القرض
10	1,045	% 10.26	2	% 1	Flat % 4.50	1	10,000
22	495	% 9.50	2	% 1	Flat % 4.50	2	10,000
34	334	% 9.32	2	% 1	Flat % 4.50	3	10,000
46	257	% 9.16	2	% 1	Flat % 4.50	4	10,000
58	211	% 8.86	2	% 1	Flat % 4.50	5	10,000
70	181	% 8.67	2	% 1	Flat % 4.50	6	10,000
82	160	% 8.56	2	% 1	Flat % 4.50	7	10,000
94	145	% 8.57	2	% 1	Flat % 4.50	8	10,000
106	133	% 8.49	2	% 1	Flat % 4.50	9	10,000
118	123	% 8.32	2	% 1	Flat % 4.50	10	10,000

**أمثلة على احتساب النسبة المئوية السنوية الفعلية للائتمان ( APR ) لقروض الأعمال**

عدد الاقساط	قيمة القسط	النسبة المئوية السنوية الفعلية للائتمان	عدد أشهر الاستغلال	عمولة المنح	سعر الفائدة الاسمي	عمر القرض بالسنوات	قيمة القرض
9	2,926	% 10.36	3	% 1	% 8.75 متناقص	1	25,000
21	1,310	% 9.97	3	% 1	% 8.75 متناقص	2	25,000
33	870	% 9.81	3	% 1	% 8.75 متناقص	3	25,000
45	666	% 9.72	3	% 1	% 8.75 متناقص	4	25,000
57	548	% 9.67	3	% 1	% 8.75 متناقص	5	25,000

## أمثلة على احتساب النسبة المئوية السنوية الفعلية للائتمان ( APR ) لقرض عيادتي

عدد الاقساط	قيمة القسط	النسبة المئوية السنوية الفعلية للائتمان	عدد أشهر الاستغلال	عمولة المنح	سعر الفائدة الاسمي	عمر القرض بالسنوات	قيمة القرض
9	5,851	% 10.29	3	% 1	% 8.75 متناقص	1	50,000
21	2,619	% 9.88	3	% 1	% 8.75 متناقص	2	50,000
33	1,740	% 9.72	3	% 1	% 8.75 متناقص	3	50,000
45	1,331	% 9.63	3	% 1	% 8.75 متناقص	4	50,000
57	1,095	% 9.58	3	% 1	% 8.75 متناقص	5	50,000

## أمثلة على احتساب النسبة المئوية السنوية الفعلية للائتمان ( APR ) للقرض السياحي

عدد الاقساط	قيمة القسط	النسبة المئوية السنوية الفعلية للائتمان	عدد أشهر الاستغلال	عمولة المنح	سعر الفائدة الاسمي	عمر القرض بالسنوات	قيمة القرض
9	2,896	% 7.93	3	% 0	% 7.75	1	25,000
21	1,290	% 7.93	3	% 0	% 7.75	2	25,000
33	853	% 7.92	3	% 0	% 7.75	3	25,000
45	649	% 7.92	3	% 0	% 7.75	4	25,000
57	532	% 7.92	3	% 0	% 7.75	5	25,000
69	456	% 7.91	3	% 0	% 7.75	6	25,000
81	403	% 7.91	3	% 0	% 7.75	7	25,000

## أمثلة الاحتساب النسبة المئوية السنوية الفعلية للائتمان ( APR ) الخاصة بمنهج الأصول

### الثابتة

عدد الاقساط	قيمة القسط	النسبة المئوية السنوية الفعلية للائتمان	عدد أشهر الاستغلال	عمولة المنح	سعر الفائدة الاسمي	عمر القرض بالسنوات	قيمة القرض
9	2,926	% 8.69	3	% 0	% 8.75	1	25,000
21	1,310	% 9	3	% 0	% 8.75	2	25,000
33	870	% 9.13	3	% 0	% 8.75	3	25,000
45	666	% 9.19	3	% 0	% 8.75	4	25,000
57	548	% 9.22	3	% 0	% 8.75	5	25,000
69	471	% 9.25	3	% 0	% 8.75	6	25,000
81	418	% 9.27	3	% 0	% 8.75	7	25,000

## أمثلة على احتساب النسبة المئوية السنوية الفعلية للائتمان ( APR ) لقروض الاستثمار

### العقاري لغيات التأجير

عدد الاقساط	قيمة القسط	النسبة المئوية السنوية الفعلية للائتمان	عدد أشهر الاستغلال	عمولة المنح	سعر الفائدة الاسمي	عمر القرض بالسنوات	قيمة القرض
6	12,469	% 10.49	6	% 1	% 9.25 متناقص	1	70,000
18	4,352	% 10.25	6	% 1	% 9.25 متناقص	2	70,000
30	2,732	% 10.14	6	% 1	% 9.25 متناقص	3	70,000
42	2,041	% 10.08	6	% 1	% 9.25 متناقص	4	70,000
54	1,658	% 10.04	6	% 1	% 9.25 متناقص	5	70,000
66	1,417	% 10.02	6	% 1	% 9.25 متناقص	6	70,000
78	1,251	% 10	6	% 1	% 9.25 متناقص	7	70,000
90	1,130	% 9.98	6	% 1	% 9.25 متناقص	8	70,000

## أمثلة على احتساب النسبة المئوية السنوية الفعلية للائتمان ( APR ) لقروض الاستثمار

### العقاري لغيات البيع

عدد الاقساط	قيمة القسط	النسبة المئوية السنوية الفعلية للائتمان	عدد أشهر الاستغلال	عمولة المنح	سعر الفائدة الاسمي	عمر القرض بالسنوات	قيمة القرض
12	6,670	% 9.96	12	% 1	% 9.25 متناقص	2	70,000
24	3,491	% 9.94	12	% 1	% 9.25 متناقص	3	70,000
36	2,434	% 9.92	12	% 1	% 9.25 متناقص	4	70,000
48	1,908	% 9.91	12	% 1	% 9.25 متناقص	5	70,000

## أمثلة على احتساب النسبة المئوية السنوية الفعلية للائتمان ( APR ) للقروض المتناقصة

### للشركات الصغيرة

عدد الاقساط	قيمة القسط	النسبة المئوية السنوية الفعلية للائتمان	عدد أشهر الاستغلال	عمولة المنح	سعر الفائدة الاسمي	عمر القرض بالسنوات	قيمة القرض
9	3,521	% 10.83	3	% 1	% 9.25 متناقص	1	30,000
21	1,580	% 10.46	3	% 1	% 9.25 متناقص	2	30,000
33	1,052	% 10.31	3	% 1	% 9.25 متناقص	3	30,000
45	807	% 10.22	3	% 1	% 9.25 متناقص	4	30,000
57	665	% 10.17	3	% 1	% 9.25 متناقص	5	30,000

أمثلة على احتساب النسبة المئوية السنوية الفعلية للائتمان ( APR ) لقرض مركبات  
الأعمال / مركبة جديدة

عدد الاقساط	قيمة القسط	النسبة المئوية السنوية الفعلية للائتمان	عدد أشهر الاستغلال	عمولة المنح	سعر الفائدة الاسمي	عمر القرض بالسنوات	قيمة القرض
10	2,099	% 10.50	2	% 1	% 8.75 متناقص	1	20,000
22	996	% 10.06	2	% 1	% 8.75 متناقص	2	20,000
34	673	% 9.88	2	% 1	% 8.75 متناقص	3	20,000
46	519	% 9.78	2	% 1	% 8.75 متناقص	4	20,000
58	429	% 9.72	2	% 1	% 8.75 متناقص	5	20,000
70	370	% 9.68	2	% 1	% 8.75 متناقص	6	20,000
82	329	% 9.65	2	% 1	% 8.75 متناقص	7	20,000

أمثلة على احتساب النسبة المئوية السنوية الفعلية للائتمان ( APR ) لقرض مركبات  
الأعمال / مركبة مستعملة

عدد الاقساط	قيمة القسط	النسبة المئوية السنوية الفعلية للائتمان	عدد أشهر الاستغلال	عمولة المنح	سعر الفائدة الاسمي	عمر القرض بالسنوات	قيمة القرض
10	2,099	% 10.50	2	% 1	% 8.75 متناقص	1	20,000
22	996	% 10.06	2	% 1	% 8.75 متناقص	2	20,000
34	673	% 9.88	2	% 1	% 8.75 متناقص	3	20,000
46	519	% 9.78	2	% 1	% 8.75 متناقص	4	20,000
58	429	% 9.72	2	% 1	% 8.75 متناقص	5	20,000

## الملاحظات :-

- يتم تحديد سعر الفائدة الإسمي للقروض على أساس المعدل الشهري لسعر الفائدة الفعلي في سوق اقراض بين البنوك (الإنترنتك لليلة واحدة ) اعتباراً من ٢٠١٨/٧/١ والمعلن من قبل البنك المركزي الاردني مضافاً إليه هامش معين محدد من قبل البنك وهي خاضعة للتغير بشكل شهري (باستثناء قروض السيارات والسلف ) .
- تاريخ دورية تعديل سعر الفائدة للقروض كل 3 أشهر.
- يتم تحديد سعر الفائدة الإسمي للقروض قبل تاريخ ٢٠١٨/٧/١ على أساس فائدة الإقراض ما بين البنوك " الجوداير" والصادر عن جمعية البنوك الأردنية مضافاً إليه هامش معين محدد من قبل البنك وهي خاضعة للتغير بشكل يومي وبحيث تتغير بنفس مقدار التغير في المعدل الشهري لسعر الفائدة الفعلي في سوق اقراض بين البنوك (الإنترنتك لليلة واحدة) .
- إن النسبة المئوية السنوية الفعلية للائتمان ( APR ) لكل منتج من منتجات قروض التجزئة قد تم احتسابه وفقاً لسعر الفائدة الإسمي وسعر العمولة الوارد في المثال .
- تستوفى عمولة منح الائتمان بواقع 1 % لكافة أنواع القروض لأول سنة نقداً باستثناء السلف والقرض السياحي وقرض الأصول الثابتة .
- بالنسبة للسلف الشخصية فإن مبلغ الفائدة يتم خصمه مقدماً من القيمة الاسمية للسلفة، حيث ان المبلغ الذي يظهر في امثلة السلف الشخصية المبينة على يمثل القيمة الاسمية للسلفة والمبلغ الذي سيتم تسليمه للعميل سيكون مخصوماً منه الفوائد .
- بالنسبة للقروض الشخصية الممنوحة بضمان العملة الأجنبية يثبت هامش (٥,١٥%) ويضاف اليه سعر الإنترنتك لليلة واحدة (المتغير) .
- الأسعار أعلاه سارية اعتباراً من 2020/05/12 فيما يخص جميع القروض .
- الإنترنتك لليلة واحدة هو المعدل الشهري لسعر الفائدة الفعلي في سوق اقراض بين البنوك والمعلن من قبل البنك المركزي الاردني .
- إن قيمة القرض والأقساط والمدة الواردة في الأمثلة هي فقط للتوضيح.
- يحق للعميل إعادة قيمة الفوائد المدفوعة والغير مستحقة على قروض السيارات الممنوحة قبل 2014/02/02 والسلف للعملاء الراغبين بالسداد المبكر من تاريخ السداد المبكر وحتى تاريخ السداد الاصلي مع استيفاء عمولة السداد المبكر بحيث لا تتجاوز 1% (حسب نشرة اسعار العمولات والرسوم المعتمدة لدى البنك ) ، وبما يتوافق مع تعليمات البنك .
- بالنسبة للقروض الشخصية يتم اضافة 1% على الاسعار أعلاه للمقترضين الغير اردنيين (المقترضين اللذين لا يحملون رقم وطني)